



Спален: 9
Санузлов: 7
Вместимость: 17
Площадь: 600 м²

ВИЛЛА MARIA НАХОДИТСЯ В ЧАСТНЫХ
ВЛАДЕНИЯХ SAPO CODA CAVALLO НА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ ПОБЕРЕЖЬЕ
САРДИНИИ В 50 М ОТ УЕДИНЁННОГО
ПЕСЧАНОГО ПЛЯЖА. СПРОЕКТИРОВАННАЯ
ЗНАМЕНИТЫМ ИТАЛЬЯНСКИМ
АРХИТЕКТОРОМ ЛУИДЖИ КАЧЧА
ДОМИНИОНИ, ЭТА ВИЛЛА ПЛОЩАДЬЮ 600
М² ОТКРЫВАЕТ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ НА
ЖИВОПИСНУЮ ГАВАНЬ. ПОДОГРЕВАЕМЫЙ
БАССЕЙН-ИНФИНИТИ С ДЖАКУЗИ, САУНА И
ХАММАМ, ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ ДЕЛАЮТ ВИЛЛУ
НЕПРЕВЗОЙДЁННЫМ МЕСТОМ ДЛЯ
СЕМЕЙНЫХ ВСТРЕЧ, КОРПОРАТИВНЫХ
РЕТРИТОВ И КАМЕРНЫХ ТОРЖЕСТВ.



УДОБСТВА ВИЛЛА MARIA, САРДИНИЯ

- Бассейн
- Сауна
- Тренажёрный зал
- Терраса / Балкон
- Парковка
- Джакузи
- Хаммам
- Спа-зона
- Панорамный вид
- Wi-Fi





УЕДИНЁННЫЙ ШЕДЕВР У ВОДЫ — ВИЛЛА, ГДЕ АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ С МОРСКОЙ ГАВАНЬЮ.



Вилла Maria принимает до 17 гостей в девяти спальнях и предлагает редкое сочетание архитектурной утончённости и прибрежной безмятежности. Собственный песчаный пляж — в нескольких шагах, второй, знаменитый кристально чистой водой, — в десяти минутах пешей прогулки. Оживлённый городок Сан-Теодоро с супермаркетами, барами и ресторанами находится всего в семи километрах.

Интерьеры виллы наполнены теплом и гостеприимством. Естественный свет льётся через панорамные окна, освещая жилые пространства, созданные для отдыха и приёмов. Несколько зон отдыха приглашают к уединению — любоваться ли морскими видами или собраться у фонтана, — а столовая и полностью оборудованная кухня задают тон для изысканных ужинов с блюдами аутентичной сардинской и итальянской кухни. Две крытые террасы и обеденная зона на открытом воздухе расширяют жилое пространство, а терраса на берегу обрамляет бухту, словно частный амфитеатр.

Девять спален с двуспальными кроватями — восемь в главной вилле и одна в отдельном гостевом коттедже — тихие пространства с видами на бухту и сад.

Пять спален имеют собственные ванные комнаты, остальные четыре делят две ванные комнаты. Главная спальня отличается повышенным комфортом: ванная комната с двойной раковиной, ванной и отдельной душевой, а рядом — приватная сауна. Гостевой коттедж дарит полную автономию с собственной ванной и приватным патио.

Досуг на вилле Maria лёгок и неспешен. Пятнадцатиметровый подогреваемый бассейн-инфинити с интегрированным джакузи — сердце ландшафтного сада, а крытая терраса у пляжа и патио с оборудованием Technogym отвечают и отдыху, и заботе о теле. Собственный песчаный пляж открывает прямой доступ к кристальным водам охраняемой морской зоны, а каноэ и доски для сап-сёрфинга приглашают к исследованию побережья. Сауна, турецкая баня и кабинет дополняют картину утончённой прибрежной жизни.

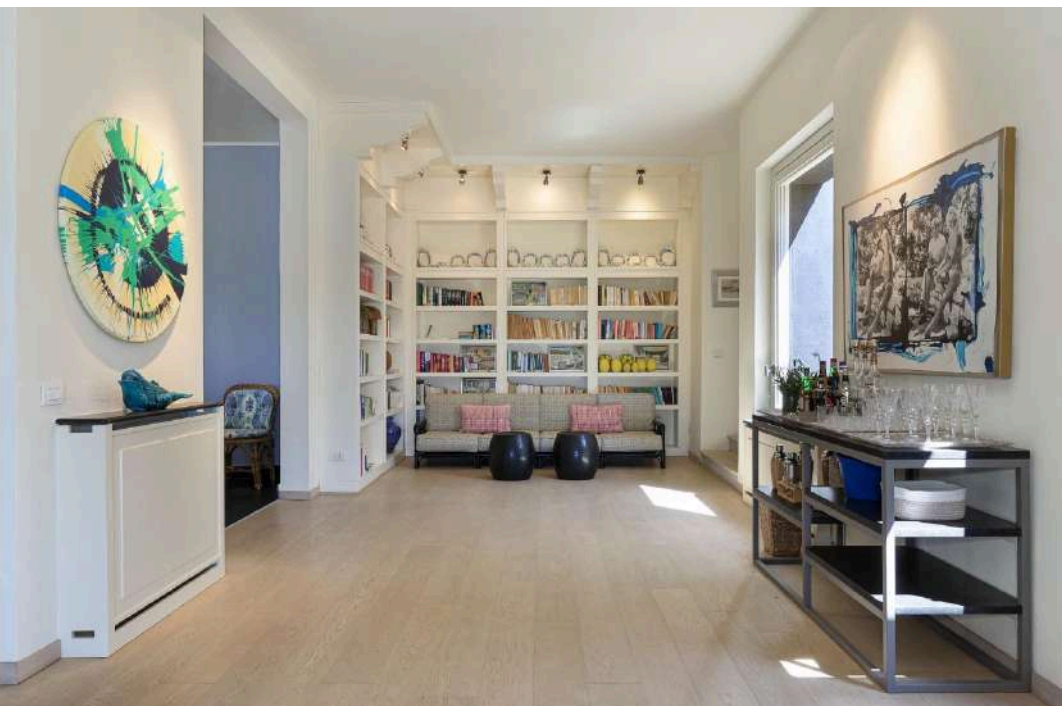
Дополнительные удобства включают прачечную, спутниковое телевидение, аудиосистему и частную парковку. По запросу доступны массаж, инструкторы по йоге и фитнесу, теннис, гольф, аренда моторной лодки и водные виды спорта.





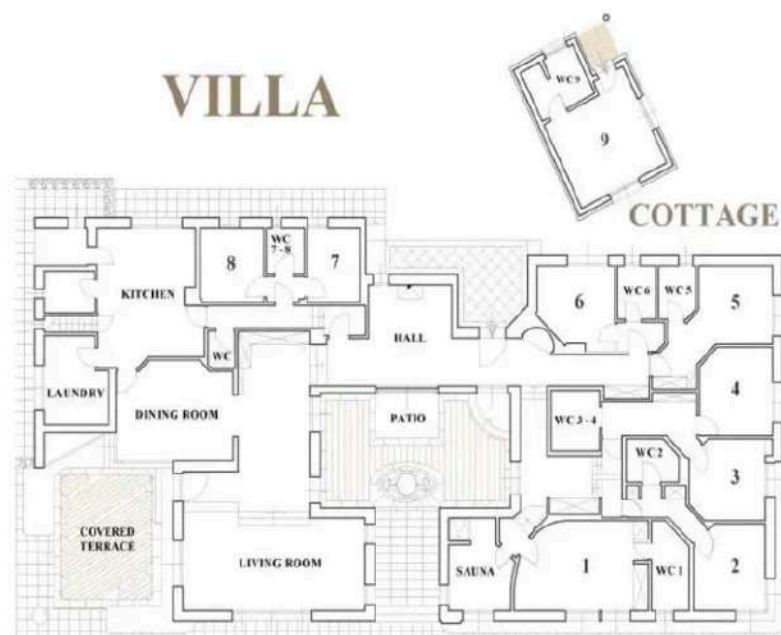








VILLA



- **1** BEDROOM double master bedroom, en suite **BATHROOM 1** bathtub, separate shower, 2 sinks, toilet
- **2** BEDROOM double, en suite **BATHROOM 2** bathtub, sink, toilet
- **3** BEDROOM double
- **4** BEDROOM double
- **BATHROOM 3-4** bathtub, separate shower, 2 sinks, toilet
- **5** BEDROOM double, en suite **BATHROOM 5** bathtub, sink, toilet
- **6** BEDROOM double, en suite **BATHROOM 6** bathtub, sink, toilet
- **7** BEDROOM single
- **8** BEDROOM double
- **BATHROOM 7-8** shower, sink, toilet
- **9** BEDROOM double, en suite **BATHROOM 9** bathtub, separate shower, 2 sinks, toilet

КАРТА-СХЕМА С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ ШАЛЕ



Приватная вилла в Capo Coda Cavallo. Выход к собственному песчаному пляжу в 50 м. 7 км до Сан-Теодоро, 25 км до аэропорта Ольбии. 30 км до Порто-Ротондо, 70 км до Порто-Черво.





DOLCE VILLA SAGL

Viale Stefano Franscini 30, 6900 Lugano, Switzerland

✉ info@mydolcevilla.com

☎ +41 76 589 5428 VAT CHE-294.664.208